



Comune di Voltaggio
Provincia di Alessandria

COPIA
Deliberazione n. 14
del 22.05.2015 ore 23.45

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: DIRITTI DI USUFRUTTO PER L'UTILIZZO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO, DI PROPRIETÀ DELLA FONDAZIONE PIO ISTITUTO DE FERRARI BRIGNOLE SALE, DA PARTE DEL COMUNE DI VOLTAGGIO, A ROGITO NOTAIO RICCARDO RIDELLA IN DATA 28.07.1999, REPERTORIO N. 50696, RACCOLTA N. 12329, E A ROGITO NOTAIO RICCARDO RIDELLA IN DATA 11.12.1995, REPERTORIO N. 45103, RACCOLTA N. 10671, IN SCADENZA IL 31.12.2025: ATTO FINALIZZATO AL PROLUNGAMENTO PER ULTERIORI ANNI DIECI.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente legge è stato convocato per oggi il Consiglio Comunale in seduta pubblica, sessione ordinaria di prima convocazione.

Fatto l'appello risultano:

1	BISIO Michele	P
2	OTTONELLO Giovanni Bernardo	P
3	BUCICH Alessandro	P
4	GUIDO Francesca	P
5	MOSSETTI Gianfranco	A
6	CAVO Giacomo	P
7	DI BENEDETTO Mauro	P
8	MERLO Paola	P
9	BENASSO Giuseppe	P
10	REPETTO Lorenzo Giovanni	A
11	CAVO Sandra Maria	P

Totale presenti **9**
Totale assenti **2**

Assiste il Segretario Comunale il quale provvede alla redazione del presente verbale.
Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente **BISIO Michele** dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



Comune di Voltaggio

Provincia di Alessandria

Dibattito così riassunto:

Sindaco Michele BISIO: si tratta di procedura ereditata dalla precedente Amministrazione che, in occasione dei lavori di adeguamento sismico dell'edificio, richieste alla Fondazione De Ferrari Brignole Sale l'accorpamento dei due usufrutti attualmente in corso, la trasformazione in gratuiti, e il prolungamento della durata di ulteriori dieci anni; il Consiglio Comunale deve delegare il segretario comunale per la relativa firma

Consigliere Capogruppo di Minoranza Giuseppe BENASSO: richiede conferma in merito all'accollo delle spese del notaio a carico del Comune

Su redazione del segretario comunale

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'atto di costituzione di usufrutto immobiliare, a titolo gratuito, a rogito notaio Riccardo Ridella in data 28.07.1999 repertorio n. 50696 raccolta n. 12329, a scapito del proprietario Fondazione Pio Istituto de Ferrari Brignole Sale in Voltaggio ed a vantaggio del Comune di Voltaggio, usufruttuario, inerente l'edificio censito al Foglio 14 mappale 99 subalterno 4 cui sono graffiati il mappale 100 subalterno 1 e il mappale 180 subalterno 1, per il periodo 01.09.1999 al 31.12.2025;

VISTO, altresì, l'atto di costituzione di usufrutto immobiliare, oneroso, a rogito notaio Riccardo Ridella in data 11.12.1995 repertorio n. 45103 raccolta n. 10671, a scapito del proprietario Fondazione Pio Istituto de Ferrari Brignole Sale in Voltaggio ed a vantaggio del Comune di Voltaggio, usufruttuario, inerente l'edificio censito al Foglio 14 mappale 99 subalterno 6, per la durata di anni trenta a fare data dal 01.01.1996, e, pertanto, a tutto il 31.12.2025;

DATO ATTO CHE gli atti sono relativi, all'edificio ubicato in via San G.B. De Rossi al civico n. 2 sede sia della scuola dell'infanzia Santa Maria sia della scuola primaria dott. Cesare Anfosso, in coerenza con le competenze istituzionali del Comune in materia di edilizia scolastica, in particolare dall'articolo 107 D. Lgs. 297/1994 in materia di scuole materne statali (ora scuola dell'infanzia), e dall'articolo 159 D. Lgs. 297/1994, in materia di scuole elementari (ora scuola primaria);

RITENUTO opportuno, previa ponderazione del pubblico interesse, nell'esercizio della discrezionalità amministrativa, a distanza di anni dalla intervenuta costituzione, come sopra, degli atti di usufrutto, previa intervenuta intesa con la proprietà, per quanto afferisce il Comune di Voltaggio, operare il prolungamento della durata dei due diritti reali, unificandoli possibilmente in unico atto, per la durata di ulteriori dieci anni decorrenti dalla scadenza;

RITENUTO opportuno, per quanto afferisce il Comune di Voltaggio, che venga stabilita la costituzione relativa ad entrambi a titolo gratuito, in considerazione degli investimenti effettuati nel periodo di riferimento dal Comune di Voltaggio, finalizzati alla manutenzione straordinaria, alla

messa a norma, alla riqualificazione energetica dell'edificio, in coerenza con la finalizzazione ad edilizia scolastica, nonché, in specie, della necessità della prosecuzione degli interventi al fine di garantire standard adeguato al patrimonio costituente l'edilizia scolastica, il cui mantenimento sul territorio del Comune di Voltaggio costituisce opzione irrinunciabile di natura strategica per il Comune;

DATO ATTO CHE, ai sensi dell'articolo 12 comma 1-ter D.L. 98/2011 convertito, con modificazioni, dalla L. 111/2011, introdotto dall'articolo 1 comma 138 L. 228/2012, a fare data dal primo gennaio 2014, e con la precipua finalità di pervenire a risparmi di spesa ulteriori rispetto a quelli previsti dal patto di stabilità interno, è previsto che gli enti territoriali effettuino operazioni di acquisto di immobili:

- solo ove ne siano comprovate documentalmente l'indispensabilità e l'indilazionabilità, attestate dal responsabile del procedimento;
- la congruità del prezzo è attestata dall'Agenzia del demanio, previo rimborso delle spese;
- delle predette operazioni è data preventiva notizia, con l'indicazione del soggetto alienante e del prezzo pattuito, nel sito internet istituzionale dell'ente;

DATO ATTO CHE la ratio della norma è quella di contenere l'incremento del patrimonio immobiliare di proprietà pubblica a fronte di contratti di acquisizione onerosa, trattandosi, nel caso di specie, di contratti inerenti diritti reali e gratuiti, fatta eccezione per le spese di rogito;

RITENUTO, ai sensi dell'articolo 42 comma 2 lettera 1) D. Lgs. 267/2000, provvedere all'acquisizione del diritto reale;

VISTI:

- il D. Lgs. 267/2000;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale di Contabilità;
- il Regolamento Comunale di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

DATO ATTO CHE sulla deliberazione, per quanto di competenza, vengono apposti:

- il parere espresso dal Segretario Comunale quale Responsabile del Servizio Tecnico Lavori Pubblici in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi degli articoli 49, 97 comma 4 lettera d) e 147-bis D. Lgs. 267/2000,
- il parere di regolarità contabile recante l'attestazione di copertura finanziaria ai sensi degli articoli 49, 147-bis e 151 comma 4 D. Lgs. 267/2000, del regolamento comunale recante la disciplina del sistema dei controlli interni e degli atti di organizzazione vigenti, da parte del Responsabile del Servizio Finanziario;

con votazione resa in forma palese, la quale dà il seguente risultato:

-presenti: 09;

-astenuti: 0;

-votanti: 09;

-voti favorevoli: 09;

-contrari: 0

DELIBERA

1. Di disporre la modifica dell'usufrutto immobiliare, di cui all'atto costitutivo a rogito del notaio Riccardo Ridella in data 28.07.1999 repertorio n. 50696 raccolta n. 12329, nonché dell'usufrutto immobiliare, di cui all'atto costitutivo a rogito del notaio Riccardo Ridella in

data 11.12.1995 repertorio n. 45103 raccolta n. 10671, entrambi a scapito del proprietario Fondazione Pio Istituto de Ferrari Brignole Sale in Voltaggio ed a vantaggio del Comune di Voltaggio, usufruttuario, inerenti, rispettivamente, l'edificio censito al Foglio 14 mappale 99 subalterno 4 cui sono graffiati il mappale 100 subalterno 1 e il mappale 180 subalterno 1, nonché l'edificio censito al Foglio 14 mappale 99 subalterno 6, di durata, rispettivamente, dal 01.09.1999 al 31.12.2025 nonché dal 01.01.1996 al 31.12.2025, disponendo la conversione di entrambi in usufrutto gratuito, preferenzialmente unico, di durata di ulteriori anni dieci, pertanto con termine a tutto il 31.12.2035;

2. Di stabilire che ogni onere relativo alla stipula dell'atto resta a carico del Comune;
3. Di individuare il Segretario comunale, o suo sostituto *ex lege*, quale soggetto abilitato alla stipula dell'atto.

Parere espresso dal Segretario Comunale quale Responsabile del Servizio Tecnico Lavori Pubblici in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi degli articoli 49, 97 comma 4 lettera d) e 147-bis D. Lgs. 267/2000: ferma restando che la fattispecie configura atto modificativo di diritto reale in essere, in particolare gratuito, e pertanto non rientrante nella fattispecie disciplinata dall'articolo 12 comma 1-ter D.L. 98/2011 convertito, con modificazioni, dalla L. 111/2011, introdotto dall'articolo 1 comma 138 L. 228/2012, si attesta, come in motivazione, l'indispensabilità e l'indilazionabilità, in ragione della natura degli immobili e del capitale investito dal Comune, finalizzati a soddisfare il fabbisogno dell'edilizia scolastica del Comune, rientrante nelle funzioni istituzionali del Comune, in particolare nel novero di qualificate quali funzioni fondamentali ai sensi di legge (articolo 14 comma 27 D.L. 78/2010, convertito, con modificazioni, dalla L. 122/2010, come sostituito dall'articolo 19 comma 1 lettera a) D.L. 95/2012, convertito, con modificazioni, dalla L. 135/2012): **FAVOREVOLE**

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to (*Avv. Gian Carlo RAPETTI*)

Parere di regolarità contabile recante l'attestazione di copertura finanziaria ai sensi degli articoli 49, 147-bis e 151 comma 4 D. Lgs. 267/2000, del regolamento comunale recante la disciplina del sistema dei controlli interni e degli atti di organizzazione vigenti, da parte del Responsabile del Servizio Finanziario: **FAVOREVOLE**.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to (*Rag. Caterina Rosa TRAVERSO*)

IL PRESIDENTE

F.to (*Michele BISIO*)

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to (*Avv. Gian Carlo Rapetti*)

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

(Art.124 comma 1° del D. Lgs. n.267/18.8.2000)

Il Segretario Comunale sottoscritto, su conforme dichiarazione del Messo Comunale, certifica che il presente verbale viene pubblicato, in copia, all'Albo Pretorio del Comune (sezione Albo Pretorio del sito istituzionale web del Comune di Voltaggio (http://www.studiok.it/comuni/voltaggio/albo/albo_lista.php) accessibile al pubblico ai sensi dell'articolo 32, comma 1, L. 69/2009) dal giorno **29/05/2015** per rimanervi per quindici giorni consecutivi, ai sensi di legge, e quindi a tutto il **13/06/2015**
Dalla Residenza Comunale, li **29/05/2015**.

IL MESSO COMUNALE

F.to (*Roberto Carrea*)

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to (*Avv. Gian Carlo Rapetti*)